

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2017 год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, 6 мкр-н, дом 10.				
ОСТАТОК на 01.01.2017 г.				-130 677,64
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. оплаченная сумма составляет:				519 819,47
Экономия отопления (оплаченная сумма):				211,18
Капитальный ремонт (оплаченная сумма):				2 417,36
Доходы от арендаторов ООО "Орбител", ОАО "МТС"				5 300,00
Доходы от рекламы ИП Сачек И.Г.				840,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2017 год				528 588,01
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				11 483,41
Омоложение деревьев				6 000,00
Герметизация межпанельных швов кв.36, кв.51				1 800,00
ТО КУУ ТЭ за 2017 г				7 200,00
Гидроиспытания (холодная вода/водоотведение)				53,71
Страхование лифтов				806,46
Ревизия системы отопления				32 043,00
Гидро-пнеumo промывка системы отопления				7 051,00
Гидравлические испытания системы отопления				5 874,00
Уборка снега				1 700,00
Проверка водосчетчика ХВС				2 310,00
Проверка термопреобразователя				850,00
Выкашивание газонов				4 967,00
Сварочные работы (клапан мусоропровода)				1 507,00
Ремонт системы отопления				7 074,00
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				5 979,28
Материалы инвентарь электрический				2 008,20
Материалы и инвентарь дворника				1 131,10
Материалы и инвентарь уборщицы				491,73
Мат-лы и инв-рь прочее				10 455,00
Прочее				5 692,80
ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46 руб.)				116 477,69
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				239 474,36
налоги				106 879,52
общексплуатационные расходы				56 470,53
ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год				519 302,10
ОСТАТОК на 31.12.2017 г.				-121 391,73
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
вывоз крупногабаритного мусора				4 400,00
доставка песка				892,80
отсев с доставкой				100,00
транспортные услуги по доставке материалов				300,00
Мат-лы и инв-рь прочее:				
герметик бутил-каучуковый				821,38
ДСП				748,80
Аи-92 (ремонт кровли, кошение травы)				500,00
известь хлорная				1438,40
пленка парниковая				599,76
решетка садовая/электроды				1095,44
ключи/домофон				800,00
паста известковая				196,00
минплита				600,96
пена монтажная				849,60
саморезы/биты/гвозди/бур по бетону/дюбель гвозди				330,64
фонарь налобный				209,00
брус/брус/уголок крепежный/фанера				1643,52
ведро/перчатки/				179,90
отвес/гвоздодер/уровень				441,60
	на 01.01.17	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.17
Содержание и ремонт	142 300,57	557 067,50	519 819,47	179 548,60
Ком.услуги	33 246,90	132 265,21	120 563,97	44 948,14
Экономия отопления	1 755,33	1,52	211,18	1 545,67
Капитальный ремонт	5 692,22	0,00	2 417,36	3 274,86
ИТОГО:	182 995,02	689 334,23	643 011,98	229 317,27
Оплачено в январе 2018 г.			47 856,03	
% оплаты составляет			79,20	
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				